

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 658./TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-PT ngày 29/5/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai; Bản án số 06/2023/DSST ngày 28/02/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 342,8m² (mục đích sử dụng đất: 215,7m² ONT + 127,1 m² CLN) thuộc thửa đất số 164 tờ bản đồ địa chính số 5 (bản đồ địa chính được thành lập năm 2007) xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Ghi chú: thửa đất có 127,1m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số DA 756318 ngày 14/12/2021 cho ông Hồ Văn Thạch, bà Nguyễn Thị Hải quản lý, sử dụng.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích khoảng 178,5 m², có kết cấu: móng, cột gạch bê tông cốt thép, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát ốp gạch ceramic, nền lót gạch ceramic, cửa chính khung sắt và cửa phòng khung nhôm lót kính, cửa bên hong khung sắt; phòng vệ sinh tường ốp gạch ceramic, nền



lót gạch ceramic nhám, xi bệt, cửa nhôm kính; bếp thành xây gạch, kệ bếp đặt tấm đan bê tông, ốp gạch ceramic.

- 01 (một) nhà ở cấp 4 diện tích khoảng 38 m² có kết cấu: móng, cột gạch bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp gạch ceramic, nền lót gạch ceramic nhám, cửa đi nhôm kính, xà gồ vì kèo gỗ, mái tôn, trần tôn lạnh; phòng vệ sinh tường ốp gạch ceramic, nền lót gạch ceramic nhám, xi bệt, cửa nhôm kính.

- 01 (một) nhà kho có diện tích khoảng 75,5 m² có kết cấu: có một bức tường bên hông, mượn 01 vách tường nhà ở, móng cột gạch, tường xây gạch ốp gạch ceramic, phía trên tô trát xi măng có sơn nước; cửa sắt cuốn, nền lót gạch ceramic, một phần bê tông xi măng, xà gồ vì kèo gỗ, mái tôn, trần tôn lạnh.

- Mái che diện tích 5,5 x 14 m, có kết cấu cột sắt tròn, xà gồ kèo sắt hộp, mái tôn, nền lót gạch ceramic; 01 vách tường bên hông, tường xây gạch tô trát xi măng ốp gạch ceramic cao khoảng 04 m; 01 vách tường bên hông xây gạch cao 0,7 m, phía trên đặt khung sắt bọc lưới B40 cao trung bình khoảng 2,3 m.

- Cổng tường rào 02 trụ cổng kích thước 0,4 x 0,4 x 2,3 m, xây gạch lõi bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, cánh cổng khung sắt tròn, trên có hàng chông nhọn, chân có bánh xe, cao 2,5 m, ngang 3,5 m; tường rào móng cột gạch, cột gạch kích thước 0,2 x 0,2 x 1,85m, số lượng 05 trụ, tường xây gạch, ốp gạch ceramic, cao 0,3m, phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,3 m.

Hiện trạng thực tế: một phần lõi đi của nhà kho, một phần của 02 căn nhà ở được xây dựng lần trên phần đất công thuộc thửa đất số 113 tờ bản đồ địa chính số 5 xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, dự án tiêu biểu, giấy tờ pháp lý)

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ 14 giờ 10 phút, ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết 14 giờ 10 phút, ngày 28 tháng 8 năm 2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Đường sự;
- VKSND huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thành